**BOZOK ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE**

YOZGAT

Bölgeniz sınırları içerisinde, aşağıda bilgileri verilen arsamıza ekli projelerinde belirtilen binayı yapmayı planlıyoruz. Yapı Denetim Kanunu gereği Yapı Denetim firması ile yaptığımız, Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi hükümlerince ekteki projeler incelenerek uygunluğu onaylanmıştır.

Yazımız ekinde sunduğumuz projeler ve belgelerin incelenerek YAPI RUHSATI’nın tarafımıza verilmesi için gereğini arz ederiz. …./…../……..

Arsa Sahibi veya

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Arsa Bilgileri :

Ada :

Parsel :

Faaliyet Konusu :

**EKLER :**

1. **OSB Yönetim kurulunca verilen Arsa Tahsis sözleşmesi**
2. **ÇED raporu (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden) ya da ÇED gerekli değildir yazısı**
3. **Aplikasyon krokisi (Yozgat Kadastro Müdürlüğünün yetkilendirdiği LİHKAB bürosundan)**
4. **İmar (Çapı) durumu (O.S.B den)**
5. **Yol kotu tutanağı (O.S.B den)**
6. **Harita Mühendislerince hazırlanmış bina aplikasyon krokisi**
7. **Cd ortamında Tüm Projeler**
8. **Metrekare Cetveli (mimari proje müellifince hazırlanmış onaylı)**
9. **PROJELER/ PAFTALAR**

**\*\*\***Tüm proje başlıkları OSB. Müdürlüğünün istediği antet formatında olacak ve çıktı paftaları ilgili branşlara göre ayrı ayrı belirtilerek klasör halinde 4 TAKIM olarak proje müellifi ve yapı denetim firmasınca kaşe ve imzaları tamamlanmış şekilde teslim edilecek.

* + - * **MİMARİ**
        + Vaziyet Planı
        + Detaylı Hesap Tablosu (net, brüt m², toplam kapalı alan, taban alanı, sığınak hesabı, otopark hesabı,ağaç hesabı, emsal hesabı, kat yükseklikleri belirtir.)
        + Kat planları
        + Kesitler En az 2
        + Tüm cephe görünüşleri
        + Sistem kesitleri ve nokta detaylar
        + Peyzaj projeleri
        + Sığınak Projesi ve sığınak belgesi (3000 m² den büyük yapılar için )
      * **ZEMİN ETÜD**
        + Jeoloji ve jeofizik ve geoteknik mühendislerince hazırlanmış onaylı rapor
      * **STATİK**
        + Betonarme, çelik veya prefabrik projeler
        + Statik hesap raporları
        + Sistem kesitleri ve nokta detay
      * **MEKANİK**
        + Isıtma-soğutma sistemi
        + Sıhhı tesisat
        + Isı yalıtım hesap raporu
        + Havalandırma Tesisatı
        + Üretimin gerektirdiği her türlü tesisat projeleri
      * **ELEKTRİK**
        + Aydınlatma
        + Haberleşme
        + Yangın alarm
        + OG ve AG projeleri
        + Paratoner
        + Asansör

***""****1- Elektrik Tesisi Proje Onay İşlemleri*

* *Firma sahibi tarafından verilecek Elektrik talep dilekçesi.(İstediği Trafo Gücünü detaylandırarak)*
* *OSB Müdürlüğü tarafından hazırlanacak Enerji müsaade yazısı*
* *Elektrik Projesinin elektronik ortamdaki kopyası Organize Bölge Müdürlüğüne onaylanmak üzere getirilir. Projelerin OSB Elektrik Birimince uygun görülmesinin ardından projeler 2 takım ölçekli olarak çıktı alınıp OSB’ye teslim edilir.*
* *Onaylanan proje dosyasının 1 nüshası Firmaya teslim edilir.*
* *Onaylı Projeye göre trafo tesis yapımına başlanır.*

*Proje Dosyasında Bulunması Gerekenler*

* *Enerji Müsaade yazısı*
* *SMM Belgesi(Serbest Mühendislik Müşavirlik Belgesi)*
* *Büro Tescil Belgesi*
* *Gerekçe Raporu*
* *Trafo Güç Hesabı*
* *Gerilim Düşüm Hesabı*
* *Kompanzasyon Hesabı*
* *Malzeme Keşfi*
* *OG /AG Hat Şeması,*
* *Vaziyet Planı, ENH Profili Bulunacaktır.*
* *Tesiste Kullanılacak Trafo, Sayaç, Akım ve Gerilim Trafolarının Test Raporu""*

1. **PROJE MÜELLİFİ BELGELER**
   * + - * Islak imzalı taahhütname işin açık yazılı olduğu
         * Proje müellifi bağlı olduğu odadan alacağı oda sicil durum belgesi
         * Güncel büro tescil belgesi
         * Proje müellifi diploma fotokopisi
         * Vergi levhası fotokopisi
         * İmza Sirküleri
         * Kimlik Fotokopisi
         * NVİ adres bilgileri (ikametgah)
2. **YAPI SAHİBİ İLE İLGİLİ BELGELER** 
   * + - * Ruhsat talep yazısı (firma antetli kağıdına)
         * ÇED raporu (görüş yazısı) sonucu alınmış olmalı
         * Yapı denetim hesabına yapı sahibince yapı denetim bedelinin ilk taksitinin veya tamamının yatırılmasını belgeleyen dekont
         * Tapu fotokopisi veya OSB Yönetim kurulunca verilmiş arsa tahsis belgesi
         * Vergi levhası fotokopisi,
         * Faaliyet belgesi,
         * İmza sirküleri fotokopisi,
         * Kimlik fotokopisi,
         * İkametgah örneği
3. **YAPI DENETİM** 
   * + - * Yapıya ilişkin bilgi formu (Yibf Belgesi)
         * Yapı Denetim Firması izin belgesi fotokopisi
         * Yapı Denetim Hizmet sözleşmesi
         * Yapı Denetim Kontrol Formları(Her sayfa Müh. ve yapı denetimce imzalı)
         * Yapı Denetim Taahhütname
         * Yapı Denetçileri Belgeleri,ikametgahı, İmza sirküleri
4. **MÜTEAHHİTLİK BELGELERİ**
   * + - * Yapı sahibi ile yapı müteahhidi arasındaki sözleşme (noter tasdikli)
         * Yapı müteahhidi ticaret odası kaydı
         * Yapı müteahhidi vergi levhası fotokopisi (vergi borcu yoktur yazısı)
         * Müteahhit İmza sirküleri (noterden) ,Yetki Belgesi- Vekaletname
         * Müteahhit İnşaat Yapım Sözleşmesi - Taahhütname
         * Kimlik fotokopisi
         * İkametgah örneği
5. **ŞANTİYE ŞEFİ BELGELERİ**
   * + - * Şantiye şefi Sözleşmesi ve Sicil Belgesi
         * Şantiye şefi diploma fotokopisi
         * Şantiye şefi İmza Sirküleri
         * Şantiye şefi NVİ adres beyanı (İkametgah)
         * Şantiye şefi Taahhütname
         * Kimlik fotokopisi

**15- PROJE VİZE VE ONAY BEDELİ YATIRILDI DEKONTU \*\*\***

**\*\*\***Yapı ruhsatı vize ve onay bedelinin yatırılacağı hesap bilgileri

Hesap Adı : Bozok OSB / Halkbank Yozgat Şb.

Hesap İban : TR93 0001 2009 7850 0016 0001 87

**PROJELERİN BAŞLIK PAFTALARINDA BULUNMASI GEREKEN BİLGİLER**

**-Uygulama Projelerinin Başlık Paftasında;**

**ARSANIN:**

**\***     **Yeri,**

**\***     **Tapu kaydı,**

**\***     **Pafta, ada, parsel numaraları,**

**\***     **Alanı,**

**\***     **Özel durumlarda varsa ihtiva ettiği yapılar,**

**YAPININ:**

**\***     **Cinsi,**

**\***     **Kat adedi, Bina taban alanı ve inşaat alanı,**

**\***     **Kullanma amacı,**

**\***     **Sahibi,**

**\***     **Müteahhiti,**

**\***     **Proje Müelliflerinin, adı soyadı, ünvanı, diploma no, oda sicil no, yıllık büro tescil no, vergi dairesi adı ve vergi no ile yazışma adresi,**

**\***     **Yapı Denetim Firması  onay yeri,**

**\***     **O.S.B.M.’nce ruhsat aşamasında onay için kullanılacak  A-4 boyutunda O.S.B.M. onay yeri,**

**\***     **Toprak vizesi onay yeri,**

**\***     **Temel vizesi onay yeri,**

**\***     **Isı vizesi onay yeri,**

**\***     **Sığınak vizesi onay yeri,**